



# Gestaltungsplan "Unteri Neumatt"

## Situationsplan Mst.1:500

Entwurf vom 30.01.2024

### Genehmigungsvermerke

Vom Gemeinderat zuhanden der kantonalen Vorprüfung und der Mitwirkung verabschiedet

Mitwirkung

vom .....

am .....

bis .....

Vom Gemeinderat für die öffentliche Auflage verabschiedet

Öffentliche Auflage

vom .....

am .....

bis .....

Vom Gemeinderat beschlossen

Der Gemeindepräsident, Stefan Hug:

Der Verwaltungsleiter, Urban Müller Freiburghaus:

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr.

Der Staatsschreiber:

Publikation im Amtsblatt

am .....

bis .....

am .....

bis .....

am .....

am .....

am .....

### BFO

arge wahlprüefli rollimarchini

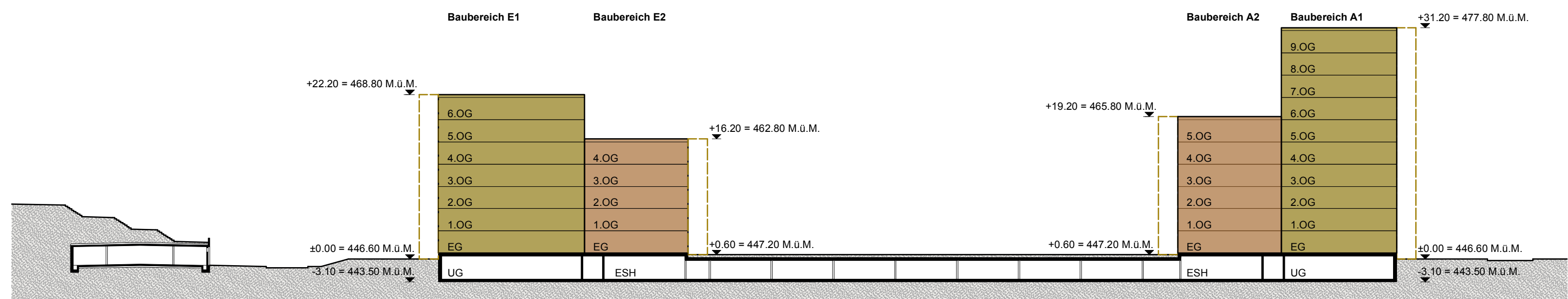
### Legende:

#### Verbindlicher Planinhalt:

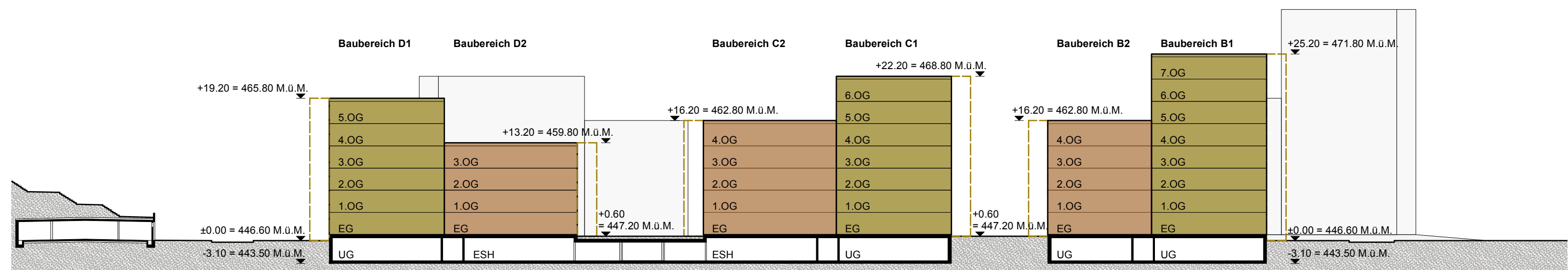
- Perimeter Gestaltungsplan
- Baubereiche A1 - E1
- Baubereiche A2 - E2
- Bereiche für Balkone
- Bereiche für unterirdische Autoeinstellhalle / Keller usw.
- Gebäudezugänge
- Vorzone zu Baubereichen
- Park
- Kernzone Park (dem Park überlagert)
- Stufen
- Grüne Vorzone zu Park chaussiert
- Bäume (Lage schematisch)
- Ein- / Ausfahrt Autoeinstellhalle
- Geschwungenes Wegnetz
- Erschliessungsflächen befestigt
- Oberirdische Parkierung
- Veloabstellplätze

#### Orientierender Planinhalt:

- Bestehende Bauten
- Abzubrechende Bauten
- Baulinie



Schnitt A-A Mst.1:500



Schnitt B-B Mst.1:500